

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-3093/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SELEN STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 35749011351

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2019. DO 29.01.2020.

Skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o načinu unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a nalazi se u posjedu bivše zakonske zastupnice dužnika koja odbija predati posjed te poslovne knjige, zakazana je za dan 11.02.2020. godine.

Vrhovni sud Republike Hrvatske, rješenjem od 17.12.2019. godine odbacio je reviziju bivše zakonske zastupnice dužnika kao nedopuštenu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, z.k. ul. br. 13078, STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14 PODBREŽJE I DVORIŠTE površine 330 m², STAMBENA ZGRADA BR.8C, ULICA BR.14, PODBREŽJE površine 146 m², DVORIŠTE površine 184 m², sveukupno 330 m², k.o. KLARA, sagrađeno na k.č.br. 558/11, i to 8. suvlasnički dio: 1012/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - 1. dvosobni stan na trećem katu oznake STAN-G, neto korisne površine 47,78m², sa pripadajućim parking mjestom u podrumu oznake PM4 neto korisne površine 3,15m² u nacrtu označeno smeđom bojom

Navedena nekretnina nema upisanih tereta u zemljišnoj knjizi te je samim time odluka o unovčenju iste u nadležnosti skupštine vjerovnika.

Sukladno dostavljenim podacima od strane nadležne Porezne uprave, na navedenoj lokaciji prosječna tržišna cijena stambenog prostora stana površine 41-80,99 m² iznosi 10.472,29 kn/m², dok prosječna tržišna cijena parkirnog mjesta na navedenoj lokaciji iznosi 4.117,10 kn/m². Primjenjujući navedene prosječne cijene po m² za nekretninu koja čini stečajnu masu dolazi se do vrijednosti od **500.366,02 kn** za stan površine 47,78 m² te **12.968,87 kn** za parkirno mjesto površine 3,15 m²- sveukupno **513.334,89 kn**.

Prometa po žiro računu u navedenom tromjesečju nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati radnje vezano za unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu, a sukladno odlukama koje će se donijeti na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 11.02.2020. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 06.02.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth